



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. broj 14 St-952/2013-160

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom RADULOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, proizvodnju i poslovanje nekretninama u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Šetalište Trinaeste Divizije 45, OIB: 24952382289, 11. ožujka 2021.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Labin, k.č.br. 465/96, šuma površine 10 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 465/99, šuma površine 24 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. br. 1434, katastarska općina: 316636, Ripenda.

II. Na nekretninama iz točke I. rješenja zabilježeni su tereti:

- Temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci posl. broj P.3945/08, od 14. svibnja 2009. godine, zabilježena je privremena mjera zabrane tuženiku TD Radulović d.o.o. Rijeka, Šetalište XIII divizije 45, zastupanog po z.z. Jadranki Radulović, da na bilo koji način raspolaze ili opterećuje nekretnine do pravomoćnog okončanja ove parnice ili do drugačije odluke suda,
- Temeljem Rješenja o osiguranju, posl. broj: 3 Ovr-637/12, od 07. prosinca 2012. godine, ovršnog rješenja, izdanog od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, u Rijeci, dana 21. kolovoza 2012. godine, klasa: UP/I-415-01/12-01/0135 KZP, ur.broj: 513-07-08-08/12-02 i ovršnog poreznog rješenja, izdanog od strane Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, u Rijeci, dana 25. kolovoza 2011. godine, klasa: UP/I-410-09/2011-01/02187, urbroj: 513-07-08-08/2011-01, uknjiženo je pravo zaloge, radi osiguranja ukupnog iznosa od: 958.000,55 kn (devetstopedesetosamtisućakunaipedesetpetlipa), sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos od 757.707,46 kuna, teče od 21.08.2012. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, na iznos od 200,00 kuna teče od 23.09.2011. nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, sve do dana isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka prema čl. 14. u svezi s čl. 256. Ovršnog zakona sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima primjenom

uvećanja eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5%, koja teče od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate, uz zabilježbu ovršnosti tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4;

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U LABINU BR.OVR-3486/18 OD 10.08.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Stojčić Vesne, iz Jelićeve 15, 51000 Rijeka, iz iznosa dobivenog prodajom.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Labin, Općinskog suda u Pazinu izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-952/2013-31 od 11. rujna 2015. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.

Općinski sud u Pazinu Stalna služba u Labinu se rješenjem posl. br. Ovr-861/19-12 od 15. ožujka 2019. u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Vesne Stojčić iz Rijeke, Jelićeve 15, zastupane po Sježani Maroševac-Čapko, odvjetnici u Rijeci, protiv ovršenika RADULOVIĆ d.o.o. Rijeka, Šetalište XIII divizije 45, radi naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, oglasio se stvarno nenadležnim, te predmet ustupio stvarno nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.5. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 dalje: SZ-a) .

Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Odredbom čl.169. st.6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 11. ožujka 2021.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-79829**

Kontrolni broj: **038da-c3b79-fd07e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.